

### **Balans 31 dec. 2014 en concepten resultatenrekening 2012 t/m 2014**

Alle cijfers zijn voorlopig, omdat de controles nog uitgevoerd moeten worden.

Toelichting op de balans per 31-12-2014.

1. De liquiditeiten zijn ruim voldoende om de lening en zonodig de voorzieningen te financieren.
2. Of de voorzieningen voldoende zijn moeten aan de hand van het MJOP beoordeeld worden.
3. De vooruitontvangen gelden zullen in 2015 en 2016 aan het resultaat worden toegevoegd.

Toelichting op de concepten 2012 t/m 2014.

4. Stijging in de Horeca is het gevolg van de prijsstijging in 2013 en en meer koffietafels in 2014.
5. Lagere huren in 2012 door wegvallen van enkele vaste gebruikers.
6. De donaties bestaan uit sponsoring en overige bijdrage.
7. De marges tussen in- en verkoop horeca zijn in 2013 en 2014 behoorlijk gestegen.
8. GWE is hoger, omdat we in 2012 overgegaan zijn naar EON en zij hebben een hoger voorschot in rekening gebracht. In 2013 hadden zij problemen met de incasso's en derhalve zijn de voorschotten te hoog gebleven.
9. Vaste lasten zijn hoger door voornamelijk de verhoogde OZB.
10. De schoonmaak is hoger door uitbreiding.
11. De afschrijvingskosten zullen vanaf 2016 verminderen, tenzij nieuwe investeringen plaats vinden.
12. De intrest zal verder omlaag gaan door de renteontwikkeling en de aflossing van de lening aan de gemeente.
13. De bijzondere baten bestaan voornamelijk uit bijdragen waaruit investeringen en onderhoudskosten zijn betaald. Voor het geboekte bedrag in 2014 worden in 2015 nog kosten gemaakt.